

INDICATEURS DE SUIVI

INDICATEURS DE SUIVI	1
VI. Indicateurs de suivi	3
VI.1. PROPOS INTRODUCTIFS	3
VII. PROPOSITION D'INDICATEURS DE SUIVI RELATIFS AUX ORIENTATIONS DU PADD	4
VII.1. Orientation n°2 : Valoriser le patrimoine paysager et urbain.....	4
VII.2. Orientation n°3 : Favoriser un développement urbain durable.....	5
VII.3. Orientation n°4 : Préserver l'équilibre entre population et emplois	6
VIII. PROPOSITION D'INDICATEURS DE SUIVI SPECIFIQUES AU MILIEU NATUREL.....	7

VI. Indicateurs de suivi

VI.1. PROPOS INTRODUCTIFS

Comme le précise l'article R.123-2-1 du Code de l'urbanisme, le rapport de présentation doit définir « les critères, indicateurs et modalités retenus pour l'analyse des résultats de l'application du plan prévue par l'article L.123-12-2. Ils doivent permettre notamment de suivre les effets du plan sur l'environnement afin d'identifier, le cas échéant, à un stade précoce, les impacts négatifs imprévus et envisager, si nécessaire, les mesures appropriées. »

D'un point de vue méthodologique, la définition des critères et des indicateurs de suivi du PLU dans le temps a été élaborée en deux étapes. Il est proposé, dans un premier temps, de partir des objectifs du PADD pour voir quels sont les indicateurs permettant d'évaluer leur mise en œuvre. Dans un second temps, il s'agit de définir des critères spécifiques au suivi du PLU sur le plan environnemental.

De manière générale, pour chacun des indicateurs, sont précisés :

- la source : organisme ou structure auprès desquels la donnée est disponible,
- le référent : organisme ou structure chargé du suivi,
- la périodicité de mise à jour possible : au regard de la fréquence d'actualisation de la donnée par l'organisme source, à la date d'approbation du PLU, sachant que celui-ci n'a obligation de faire l'objet d'un bilan qu'au bout de 6 ans.

Notons que de nombreux facteurs indépendants du PLU sont susceptibles d'agir sur le marché du logement ou de l'emploi, par exemple, et qu'ils peuvent servir de variables explicatives aux résultats constatés. C'est donc avec cette marge qu'il faudra examiner le PLU car la réalisation des objectifs qu'il se fixe dépendent tout autant sinon plus de facteurs externes que de sa seule application théorique.

VI.2. PROPOSITION D'INDICATEURS DE SUIVI RELATIFS AUX ORIENTATIONS DU PADD

Le PADD est le document clef du PLU. Il exprime la vision stratégique du développement et de la mise en valeur du territoire communal pour les années à venir. C'est pourquoi il est proposé dans ce chapitre de définir les indicateurs de suivi du PLU dans le temps au regard des orientations du PADD.

VI.2.1. Orientation n°1 : Vivre avec le risque

Indicateurs de suivi hors champ du PLU (orientation n°3.2)	Référent	Sources	Périodicité	Echelle
Nombre de réalisation des bassins de rétention publics	Commune	Services techniques	-	Commune
Suivi du nombre d'inondations	Commune	Commune/Préfecture	-	Commune
Nombre de permis accordés à usage d'habitation dans les zones de risques	Commune	Demandes d'autorisation	-	Commune
Etat d'avancement de la desserte incendie	Commune	Services techniques	-	Zones urbaines, à urbaniser et zone Nu

VI.2.2. Orientation n°2 : Valoriser le patrimoine paysager et urbain

Indicateurs de suivi et de mise en œuvre du PLU (orientation n°1)	Référent	Source	Périodicité	Echelle
Consommation d'espace (en hectare) et nombre de logements construits dans les zones urbaines	Commune	Communale	3 ans	Zones urbaines
Consommation d'espace (en hectare) et nombre de logements construits dans les zones à urbaniser	Commune	Communale	3 ans	Zones à urbaniser
Densité de logements à l'hectare pour les nouvelles opérations (zone à urbaniser)	Commune	Communale	3 ans	Zones à urbaniser

Localisation des constructions nouvelles en zones agricoles et naturelles	Commune	Communale	3 ans	Zones agricoles et naturelles
Suivi de la trame végétale (éléments remarquables du patrimoine végétal protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme)	Commune	Communale, terrain	3 ans	Commune
Suivi du patrimoine bâti protégé dans le PLU	Commune	Communale, Terrain	3 ans	Commune

VI.2.3. **Orientation n°3 : Favoriser un développement urbain durable**

Indicateurs de suivi et de mise en œuvre du PLU (orientation n°3)	Référent	Source	Périodicité	Echelle
Nombre d'habitants	Commune	INSEE	Annuelle	Commune
Nombre de logements créés et réhabilités	Commune	Communale, INSEE	Annuelle	Commune
Nombre de logements vacants	Commune	INSEE	Annuelle	Commune
Evolution de la part modale des déplacements	Département	Enquête Ménage Déplacement	10 ans	Commune
Nombre de km de cheminements modes doux créés	Commune	Communale	3 ans	Commune
Nombre de places de stationnement vélo créées	Commune	Communale	3 ans	Commune
Evolution de la qualité de l'air	Commune	Air Languedoc	Annuelle	Commune
Mise en place de mesures en faveur de la nature en ville	Commune	-	Annuelle	Commune
Nombre de bornes de tri	Commune	Communale	Annuelle	Commune

VI.2.4. Orientation n°4 : Préserver l'équilibre entre population et emplois

Indicateurs de suivi et de mise en œuvre du PLU (orientation n°4)	Référent	Source	Périodicité	Echelle
Croissance des entreprises déjà implantées	Commune	Communale	Annuelle	Commune
Implantation de nouvelles entreprises	Commune	Communale	Annuelle	Commune
Nombre d'emplois créés	Commune	INSEE	Annuelle	Commune
Surface de plancher activités/commerces créés	Commune	Communale	3 ans	Commune
Evolution du nombre d'agriculteurs	Commune	INSEE, Chambre d'agriculture	3 ans	Commune
Evolution du nombre d'exploitations agricoles	Commune	INSEE, Chambre d'agriculture	3 ans	Commune

VI.3. PROPOSITION D'INDICATEURS DE SUIVI SPECIFIQUES AU MILIEU NATUREL

Ce volet sur les indicateurs de suivi du PLU spécifiques au milieu naturel, est constitué d'un nombre restreint d'indicateurs mais ceux-ci sont cohérents d'une part avec les orientations du document d'urbanisme propres aux enjeux identifiés sur le territoire, et d'autre part aux possibilités d'actualisation de la collectivité.

Type d'indicateur	Indicateurs de suivi et de mise en œuvre du PLU	Référent	Source	Périodicité
Indicateurs de pression	% du territoire communal et surface de zones AU dans le PLU	Commune	Données communales (PLU)	6 ans
	% du territoire communal et surface de zones N dans le PLU			
	% du territoire communal et surface de zones A dans le PLU			
	Surface des terrains agricoles / naturels artificialisés (Suivi cartographique des zones N et A du PLU)	Commune	Orthophotographies Enquête de terrain	Sous délai de 10 ans
Indicateurs de réponse	Nombre de sites Natura 2000, périmètres d'inventaires / contractuels / réglementaires % du territoire communal et surface (en ha) de zones humides, périmètres réglementaire ou d'inventaire, Natura 2000, ENS, ...	DREAL Occitanie MNHN	Inventaires des zones humides à l'échelle du département, SRCE, données d'occupation du sol	Sous délai de 10 ans
	% du territoire communal et surface (en ha) de recouvrement par des EBC dans le PLU	Commune	Données communales	6 ans
	Linéaire de cheminement doux créé : - nombre de kilomètres de pistes cyclables créées / chemins de randonnées ... - nombre de pratiquants de sport de pleine nature	Associations sportives	Rapport d'activité	Annuelle
Indicateurs d'état	Evolution du nombre d'espèces (protégées ou non) pour chaque milieu naturel spécifique ou remarquable identifiés	DREAL Occitanie Aménageurs	Etudes impact et autres études réglementaires comportant une expertise naturaliste	Sous délai de 10 ans

Type d'indicateur	Indicateurs de suivi et de mise en œuvre du PLU	Référent	Source	Périodicité
		Associations naturalistes Experts naturalistes	Suivi temporaire des oiseaux communs (STOC) et autres suivis écologiques	
		MNHN	http://vigienature.mnhn.fr/	
Indicateur de réponse	Nombre de mesures mises en œuvre pour préserver ou gérer les espaces naturels	Commune	Données communales	6 ans